



EDIFICIO  
**BISCÓS 8**  
PLAZA BISCÓS JACA

**JACA**

LA OPCIÓN MÁS EXCLUSIVA

---

WWW.BISCOS8.COM





ESO ES  
EXCLUSIVIDAD.  
ESO ES BISCÓS 8.

# ¿QUÉ ES EL LUJO? ¿QUE ES LA EXCLUSIVIDAD?

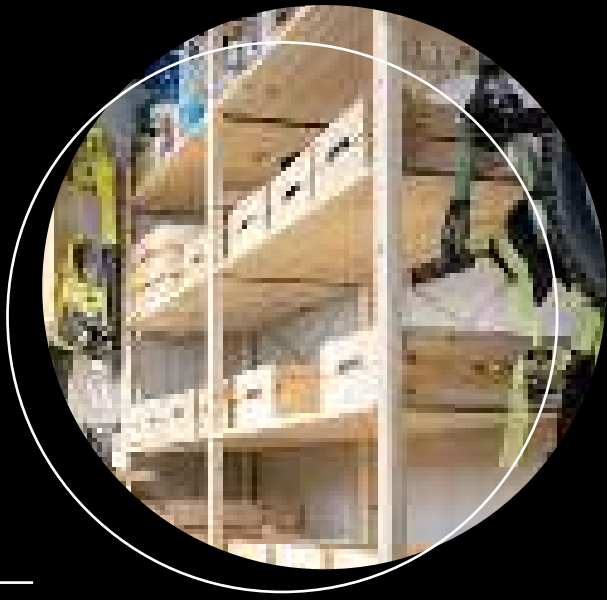
Poder disfrutar de una vivienda en el **centro** de Jaca. Con un **amplio espacio** diáfano frente a tu ventana. Sentir el tacto de los materiales de la **máxima calidad**. Disponer de espacio para todos tus sueños, y también para todas tus cosas. Disponer de una **zona de relax con sauna, spa y gimnasio**. Y saber que todo esto será solo para unos pocos afortunados.

**SOLO 7 VIVIENDAS.  
IRREPETIBLE.**

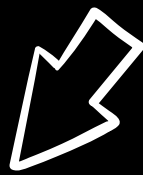
[WWW.BISCOS8.COM](http://WWW.BISCOS8.COM)

01

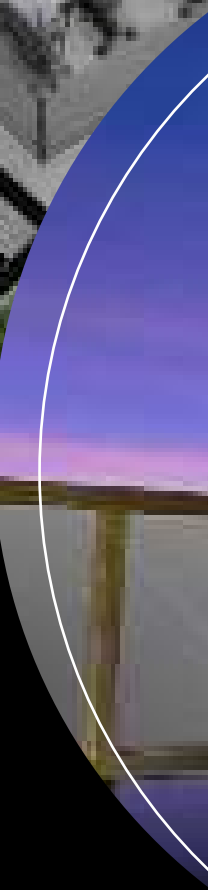
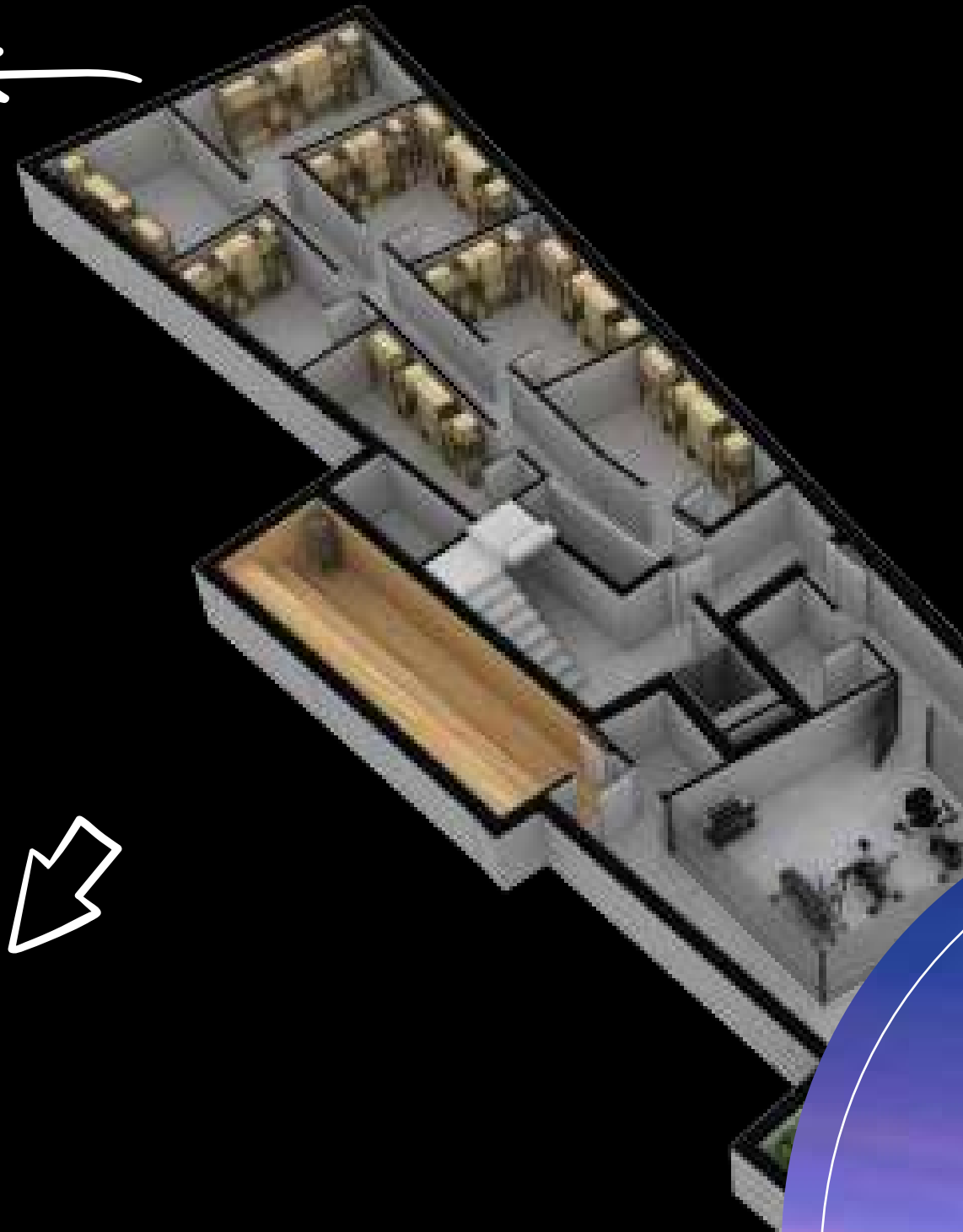




TRASTERO



SAUNA



---

## GIMNASIO

---



---

## JACUZZI CLIMATIZADO AL AIRE LIBRE

---







JACA,  
TODO EL AÑO.

# ¿QUÉ LE PIDES A TU SEGUNDA RESIDENCIA?

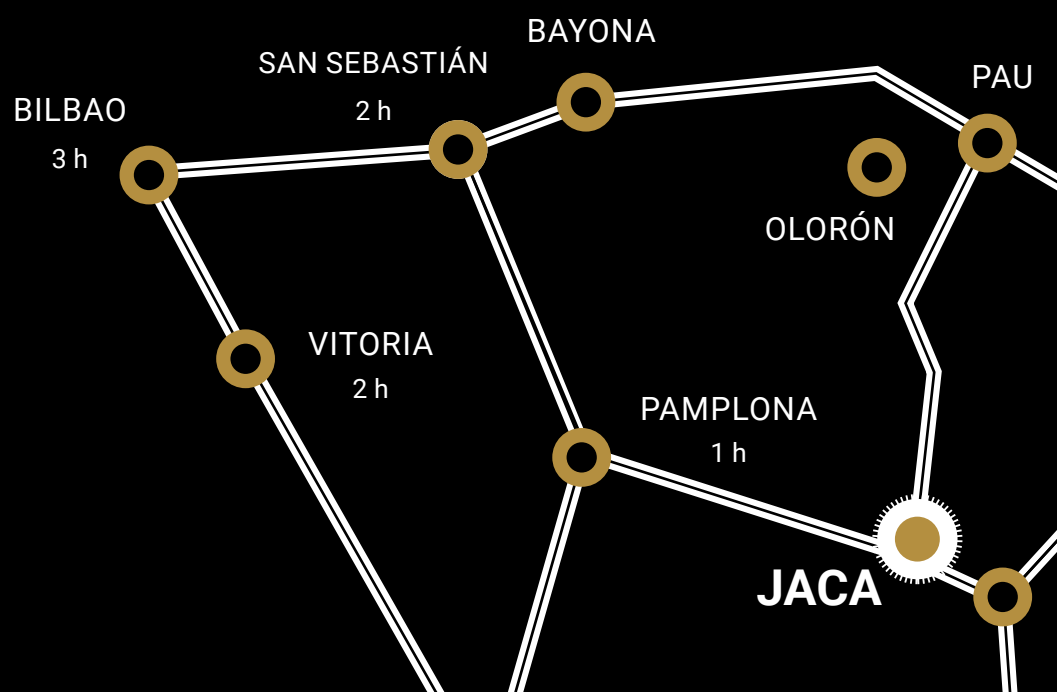
**JACA** y su entorno ofrecen todo lo que puedas desear de una vivienda vacacional. Tanto si quieres disfrutar de un **soleado verano** lleno de paseos por bellos senderos, **tardes de terraceo** y **frescas** y reparadoras noches (es decir, de las de dormir a pierna suelta), así como de un invierno repleto de jornadas de **esquí** y reuniones frente a un chocolate caliente o una fondue, **JACA** es un destino que aglutina todo esto y mucho más. Un municipio lleno de vida y servicios, capital y punto de partida para mil y una posibilidades de ocio.

Gracias a las mejoras en las comunicaciones, disfrutar de cualquier fin de semana de **tu segunda vivienda está más cerca que nunca**.

## DISFRUTAR TODO EL AÑO.

WWW.BISCOS8.COM

05





CONTROL DE  
ENCENDIDO  
A TRAVES  
DE APP







TU  
MEJOR  
INVERSIÓN.

# ¿QUÉ LE PIDES A TU SEGUNDA RESIDENCIA?

↳ **BISCÓS 8** es una alternativa realmente atractiva para quien busque una inversión segura, de alta rentabilidad e importante recorrido de revalorización.

Al ser una **promoción singular** y de **alta calidad**, con viviendas para disfrutar tanto en verano como en invierno, los inmuebles de esta promoción serán objeto de deseo como alojamiento turístico, un mercado al alza en **JACA**, y para el que ya actualmente la demanda supera a la oferta.

↳ **BISCÓS 8** ofrecerá este posible uso, de tal forma que podrás disfrutar de tu inmueble, a la vez que podrás, si lo deseas, generar un importante **rendimiento económico vía alquileres turísticos**.

**Si quieres saber cuánta rentabilidad puede generarte contamos con un DOSSIER DE INVERSIÓN. Te lo contamos en persona.**







EL MÁXIMO  
CONFORT.

# ¿QUÉ LE PIDES A TU SEGUNDA RESIDENCIA?

Cuando llegas a tu segunda vivienda, quieres llegar a **tu hogar**. En **BISCÓS 8** vas a sentir exactamente eso. Porque hemos cuidado cada detalle para ofrecerte una vivienda de máxima comodidad y confort, con unas **calidades superiores**, interesantes opciones **domóticas y distribuciones optimizadas** para que disfrutes de las zonas de día y de noche por igual.

- FONTANERÍA COMPLETA
- CONTROL DE ENCENDIDO A TRAVÉS DE APP
- VENTANAS OSCILOBATIENTES
- CALEFACCIÓN DE SUELO RADIANTE
- COCINA TOTALMENTE EQUIPADA

[WWW.BISCOS8.COM](http://WWW.BISCOS8.COM)

09







## ZONA APRÈS SKI: SPA Y GYM.

**Y hablando de confort... ¿cómo te suena un relajante baño en el spa después de un día de esquí o de montaña?**

Sí, en **BISCÓS 8** podrás bañarte en el jacuzzi climatizado al aire libre para relajar músculos y mente. Acompáñalo de un rato de lectura o de un zumo en la hamaca después de una sauna y la experiencia ya será sublime.

[WWW.BISCOS8.COM](http://WWW.BISCOS8.COM)

11







## EFICIENCIA Y AHORRO.

# ¿QUÉ LE PIDES A TU SEGUNDA RESIDENCIA?

Hemos diseñado **BISCÓS 8** para que no suponga una gran carga financiera para ti. Para ello, hemos apostado por incluir los **mejores materiales** y las **últimas innovaciones** para obtener la **máxima calificación energética**, detalle que nos distingue de la inmensa mayoría de inmuebles en venta en **JACA**. Esto supone un gran ahorro mensual que sin duda apreciarás.

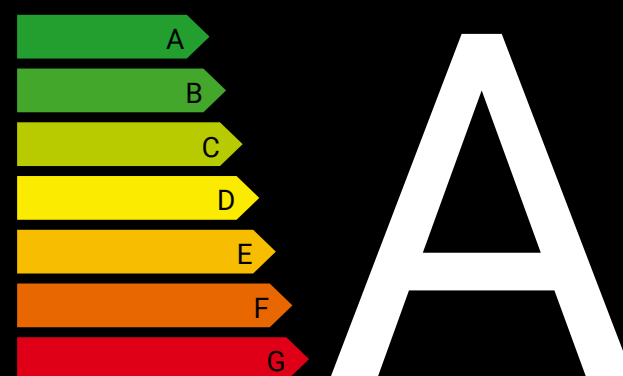
Pero hemos ido un paso más allá y hemos incorporado innovaciones como **Wifi comunitario**, que te permitirá contar con alta velocidad de datos con un **ahorro en la cuota** cercano al 90%.

WWW.BISCOS8.COM

13

### AHORRARÁS EN:

- Calefacción: Carpintería exterior de doble vidrio, sistema de aerotermia... hasta un 50% de ahorro energético.
- Electricidad: Iluminación led en zonas comunes, electrodomésticos de bajo consumo... reduce tu factura de suministros y gastos comunitarios.
- Telecomunicaciones: Incorporamos wifi comunitario; datos de alta velocidad a menor coste.





## TRASTEROS Y PARKING CERCANO.

Comodidad y confort es también poder disponer de espacio. Un espacio que ganarás gracias a elementos comunes como el **amplio trastero** de tu vivienda.

Además, por tratarse de un edificio situado en pleno casco histórico de Jaca, **BISCÓS 8** no puede contar con plazas de garaje, pero **podrás acceder a plazas de garaje en alquiler o compra en el parking que se encuentra a escasos metros de tu portal.**

**Todo un lujo en pleno centro de JACA.**







# PERFECTA TAMBIÉN COMO PRIMERA VIVIENDA

**Como segunda residencia está perfecta... pero como primera vivienda también lo tiene todo.**

En una ubicación privilegiada a los pies del Pirineo, cerca de todos los servicios para hacer tu día a día más cómodo, con unas calidades premium que destacarán, máxima eficiencia energética, detalles de lujo como el spa, la sauna y el gimnasio...

↳ **BISCÓS 8** en **JACA** es la alternativa para quien quiera vivir cada día al máximo.





DORMITORIO PRINCIPAL DE LAS VIVIENDAS TIPO A



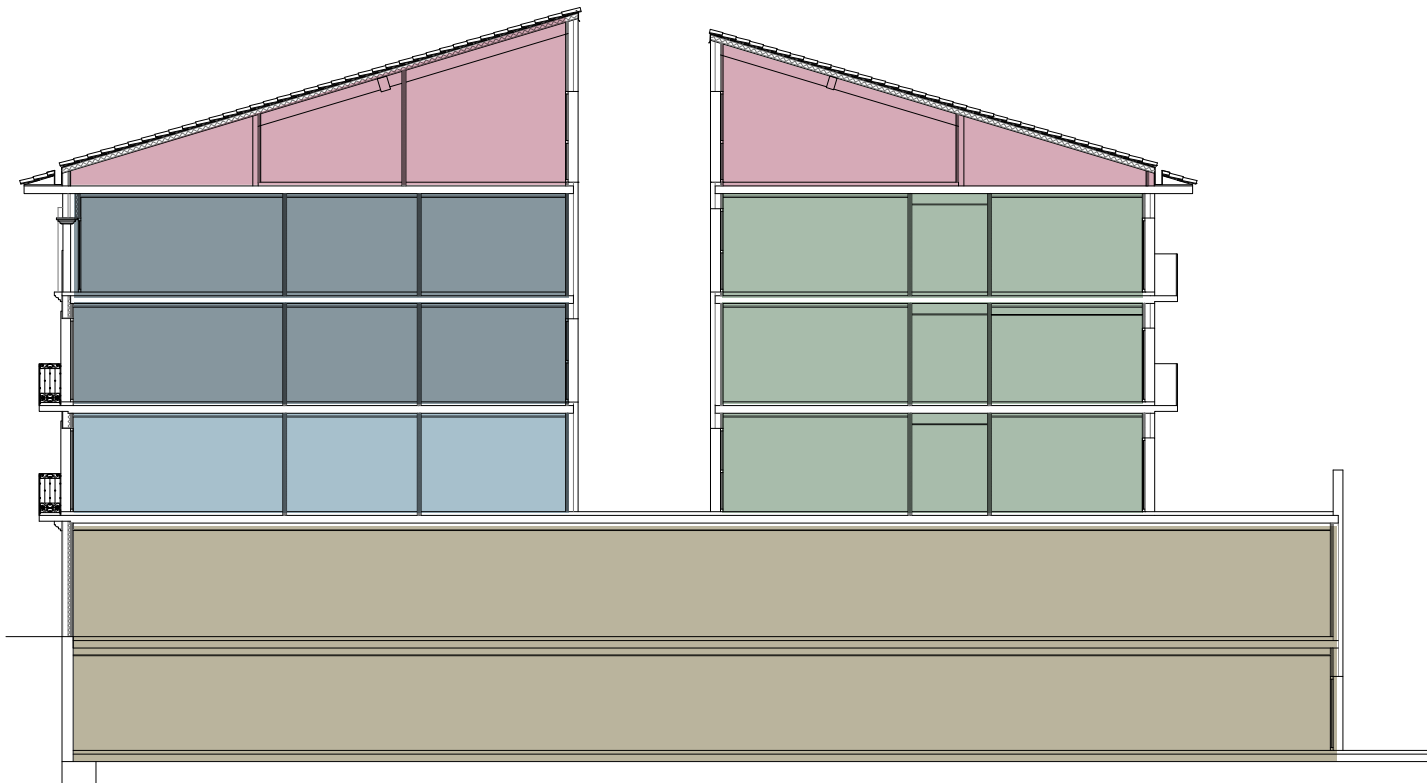
COCINA DE VIVIENDA TIPO C



SALÓN DE LA VIVIENDA TIPO A1



BAÑO DE INVITADOS DE VIVIENDA TIPO C y B



A1 - A2

B

C

D

PB Piscina, sauna, patio inglés, gimnasio, trasteros...

4ª PLANTA (ÁTICO)

3ª PLANTA

2ª PLANTA

1ª PLANTA

PLANTA BAJA



SALÓN DE LA VIVIENDA TIPO C

# PLANTA PRIMERA

**Izq.: 3 dormitorios //** Superficie útil: 91,49 m<sup>2</sup>

**Dcha.: 2 dormitorios //** Superficie útil: 83,23 m<sup>2</sup>



# PLANTA SEGUNDA

**Izq.: 3 dormitorios //** Superficie útil: 91,49 m<sup>2</sup>

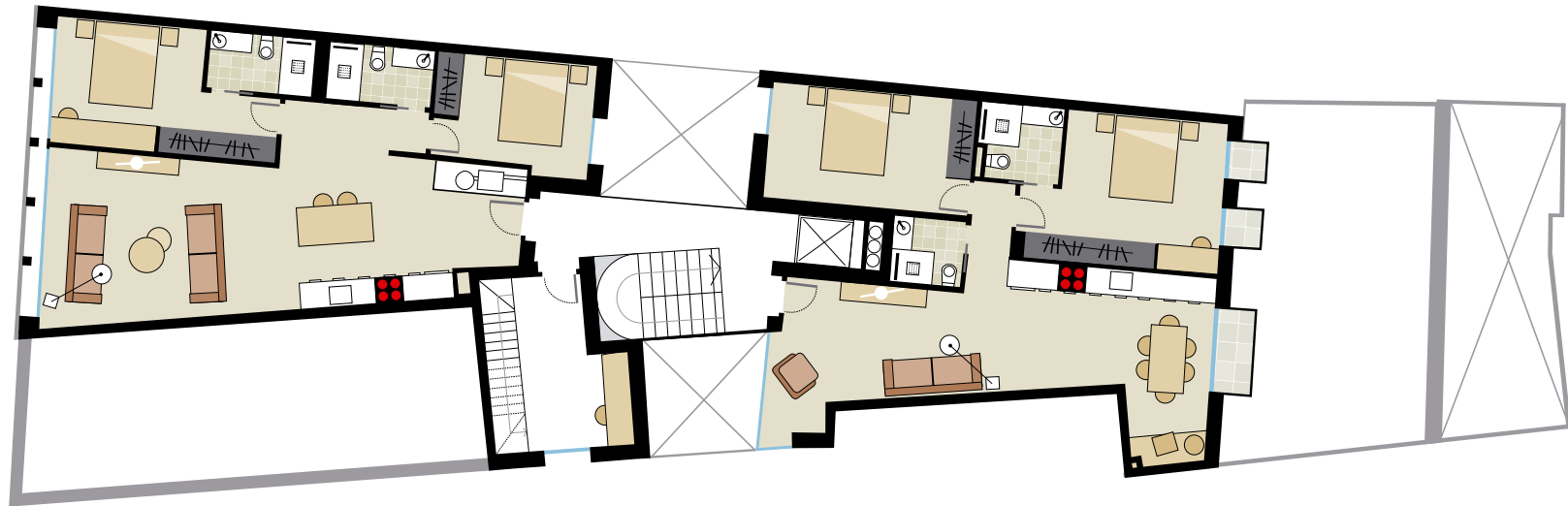
**Dcha.: 2 dormitorios //** Superficie útil: 71,56 m<sup>2</sup>



# PLANTA TERCERA

**Izq.: 2 dormitorios //** Superficie útil: 74,76 m<sup>2</sup>

**Dcha.: 2 dormitorios //** Superficie útil: 71,56 m<sup>2</sup>



# PLANTA ÁTICO

**4 dormitorios //** Superficie útil: 12,01 m<sup>2</sup> + 114,01 m<sup>2</sup> = 126,02 m<sup>2</sup>

WWW.BISCOS8.COM

19



VENTANAS  
OSCILO-  
BATIENTES






[WWW.BISCOS8.COM](http://WWW.BISCOS8.COM)

21


CALEFACCIÓN  
SUELO  
RADIANTE



COCINA  
TOTALMENTE  
EQUIPADA







ELECTRODOMÉSTICOS  
CLASE A++



ARMARIOS  
EMPOTRADOS

[WWW.BISCOS8.COM](http://WWW.BISCOS8.COM)

25







# MEMORIA DE CALIDADES

---

## ESTRUCTURA

- Estructura de vigas y pilares metálicos y forjado de chapa colaborante.

## FACHADAS

- La fachada principal que da a la plaza biscós, se realiza mediante termoarcilla de 14 cm de espesor, cogida con armadura murfor cada dos hiladas y ancladas a la estructura del edificio.
- El resto de fachadas del edificio se realizarán mediante termoarcilla de 14 cm de espesor, cogida con armadura murfor cada dos hiladas y apoyada en la estructura del edificio, enfiscado de mortero hidrófugo a ambas caras.

## CUBIERTA INCLINADA

- Cubierta inclinada realizada con estructura de madera vista, sobre la que se apoya un panel sándwich de 15 cm con la parte interior vista, lamina impermeabilizante, doble rastrel y teja cerámica curva.

## CUBIERTA PLANA PLANTA BAJA

- Cubierta plana con estructura metálica, formación de pendientes con hormigón aligerado, lámina impermeabilizante, aislamiento térmico de 10 cm, recrecido de mortero y baldosa cerámica.

## TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería de yeso laminado de 10 cm, rellena de lana mineral. Realizada con panel hidrófugo en espacios húmedos.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puerta ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, con cristal doble con cámara tipo Climalit y persianas enrollables monoblock.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas de paso y rodapiés serán acabados en color madera o blancos a elegir.
- Puerta de entrada de seguridad con cierre de tres puntos y mirilla de entrada.

## ACABADOS DE PAREDES

- Cocinas y baños a elegir entre, alicatados con revestimiento cerámico.
- Resto de vivienda pintura plástica lisa.

## PAVIMENTOS

- Con suelo laminado apto para suelo radiante o cerámico, colocado sobre lámina-soporte acústico y rodapié con el acabado de las jambas de las puertas.
- Cocinas y baños con revestimiento cerámico de gres o mismo suelo laminado que el resto de la vivienda, resistente a zonas húmedas.
- En terrazas exteriores, solados cerámicos anti heladas.

## TECHOS

- Falso techo de pladur acabado con pintura plástica lisa en toda la vivienda.

## SANITARIOS

- Sanitarios de la marca ROCA serie Debba, o similar, de color blanco. Plato de ducha y/o bañera en color blanco.
- Las griferías serán del tipo monomando.

## CALEFACCIÓN

- Sistema de Aerotermia para calefacción y ACS.
- Suelo radiante en recrecido de mortero con distribución por zonas y regulación en armario de colectores.
- 2 termostatos ambiente para regulación de temperatura (zona de día y zona de noche).

## VENTILACIÓN

- Ventilación mecánica mediante conductos de impulsión y extracción y recuperador de calor.

## ASCENSOR

- Ascensor eléctrico mecánico para 6 personas (480 Kg).

## COCINAS

- Cocina amueblada con armarios altos y bajos, todos los electrodomésticos y encimera de Silestone o similar (incluye lavadora, lavavajillas, placa, frigorífico, horno y microondas).



---

#### ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según REBT.
- Mecanismos de la marca NIESSEN tipo Zenit blanco o similar.

#### ANTENA TV, FM y TELÉFONO

- Todas las viviendas dispondrán de tomas de antena TV-FM, así como de teléfono, de acuerdo con el Reglamento de Telecomunicaciones Vigente aprobado por la Dirección Territorial. También incluye WIFI comunitario.

#### PLANTA BAJA SÓTANO

- Zona relax: piscina climatizada, patio inglés, sauna y gimnasio
- Baño comunitario.
- Trastero individual con calienta botas.
- Biciletero comunitario.



\*\*\* o marcas equivalentes.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

PROMUEVE:



OFICINA DE VENTAS:

Calle Gipuzkoa, 6  
20800 Zarautz, Gipuzkoa

Teléfonos: 688 88 88 86 // 943 00 22 00

WWW.BISCOS8.COM

Imágenes virtuales no vinculantes

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección, facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.